

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 23/03/2020
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL ADRAN AMGYLCHEDD	CAERNARFON

Rhif: 3

Cais Rhif: C20/0002/11/LL

Dyddiad 29/01/20

Cofrestru:

Math y Cais: Llawn

Cymuned: Bangor

Ward: Glyder

Bwriad: Gwaith peiriannyddol er mwyn gwella caeau chwarae presennol gan ddefnyddio pridd o safle gyfochrog Ysgol Y Garnedd

Lleoliad: Tir ger Ysgol Friars, Bangor, LL57 2LN

Crynodeb o'r Argymhelliad: CANIATAU GYDAG AMODAU

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 23/03/2020
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL ADRAN AMGYLCHEDD	CAERNARFON

1. Disgrifiad

- 1.1 Mae hwn yn gais ar gyfer creu dau lecyn chwarae gwastad ar dir Ysgol Friars gan ddefnyddio deunyddiau pridd sy'n deillio o brosiect adeiladu Ysgol Y Garnedd. Fel rhan o'r datblygiad ac i wneud yn iawn am golli ardal chwarae, bwriedir gwella rhan o gae chwaraeon Ysgol Friars drwy godi lefel y tir a chreu dau lwyfandir gwastad gyda darpariaeth draeniad tir ychwanegol.
- 1.2 Mae ardal cais wedi'i leoli i'r de o adeiladau'r ysgol gyda nifer o dai Ffordd Penrhos a Rhodfa Penrhos yn ffinio ar yr ymylon deheuol. Dyluniwyd y maes chwarae fel bod y cefn gogleddol y safle ar lefel y ddaear bresennol, gyda'r llwyfandir yn disgyn ar raddiant o 1:80 at yr ymylon sy'n codi ar lethr o 1:3. Mae creu dau lwyfandir yn darparu man chwarae gwell ar gyfer yr ysgol lle gellir gwella cyflwr presennol y tir sydd yn anwastad, yn serth ac yn wlyb yn ystod misoedd y gaeaf. Fe gynlluniwyd y maes chwarae o amgylch coed aeddfed sydd yn gwahanu'r llwyfandiroedd mewn modd nad oes unrhyw effaith ar ledaeniad y gwreiddiau o ganlyniad y gwaith adeiladu. Bydd system ddraenio tir newydd yn gwella draeniad y safle i gysylltu â chylfat newydd ar waelod y cae.
- 1.3 Ar hyn o bryd mae hawliau datblygiad a ganiateir ar gyfer storio'r deunydd sy'n deillio o waith cloddio sy'n gysylltiedig ag adeiladu Ysgol y Garnedd am gyfnod dros dro. O'r herwydd, mae'r cais yn fwiad sy'n rhannol ôl-weithredol i godi lefel y tir. Mae'r llwyfandir sydd agosaf at yr ysgol oddeutu 1.5m yn uwch na lefel y ddaear bresennol ar ei bwynt uchaf gyda'r llwyfandir i'r de 1m yn uwch a bwriedir mewnforio 4,819m³ neu oddeutu 8,500 tunnell o ddeunydd ar gyfer y prosiect.
- 1.4 Mae'r cais wedi cael ei sgrinio ar gyfer yr angen am Asesiad Amgylcheddol dan y Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesiad Effaith Amgylcheddol) (Cymru) 2017. Nid yw'r datblygiad yn disgyn o fewn criteria Atodlen 1 na chwaith, disgrifiad datblygiad yn Rhan 11b, Atodlen 2 (Prosiectau Eraill) gan fod y datblygiad ran ei natur yn disgyn o fewn diffiniad adennill yn hytrach na gwarediad gwastraff.

2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 O dan y Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 mae'n ofynnol i'r Cyngor ymgymryd â datblygu cynaliadwy a hefyd i gymryd pob cam rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r amcanion datblygu cynaliadwy (neu lesiant). Mae'r adroddiad hwn wedi ei baratoi gan gymryd i ystyriaeth dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi ei ddatgan yn y Ddeddf 2015, ac wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ymgeisio i sicrhau fod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau. Ystyrir na fyddai unrhyw effaith sylweddol neu annerbyniol ar gyflawniad yr amcanion llesiant o ganlyniad i'r argymhelliad arfaethedig.
- 2.2 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 - 2026.
- 2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 Mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017**

Polisi Strategol PS 1: Yr Iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 23/03/2020
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL ADRAN AMGYLCHEDD	CAERNARFON

Polisi Strategol PS 5: Datblygu Cynaliadwy
 Polisi Strategol PS 21: Rheoli Gwastraff
 AMG 3: Gwarchod a Gwella Nodweddion a Rhinweddau Sydd yn Nodedig i Gymeriad y Dirwedd Leol
 AMG 5: Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol
 TRA 4: Rheoli Ardrawiadau Cludiant
 ISA 2: Cyfleusterau Cymunedol
 ISA 4: Diogelu Llecynnau Agored Presennol
 PCYFF 1: Ffiniau Datblygu
 PCYFF 2: Meini Prawf Datblygu
 PCYFF 3: Dylunio a Siapio Lle
 PCYFF 4: Dylunio a Thirweddau
 PCYFF 6: Cadwraeth Dwr
 GWA 2: Rheoli Gwastraff a Safleoedd Dynodedig
 Canllaw Cynllunio Atodol – Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Cynaliadwy 2019
 Canllaw Cynllunio Atodol - Cymeriad y Tirwedd 2009

2.4 **Polisiâu Cenedlaethol:**

Polisi Cynllunio Cymru Fersiwn 10, Rhagfyr 2018
 Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015
 Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd (CIMS) 2012

Nodyn Cyngor Technegol Mwynau 1: Agregau
 Nodyn Cyngor Technegol 5: Cynllunio a chadwraeth natur
 Nodyn Cyngor Technegol 11: Sŵn
 Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio
 Nodyn Cyngor Technegol 18: Trafnidiaeth
 Nodyn Cyngor Technegol 20: Cynllunio a'r Gymraeg
 Nodyn Cyngor Technegol 21: Gwastraff

3. **Hanes Cynllunio Perthnasol**

- 3.1 C18/0796/11/R3 - Dymchwel yr ysgol gynradd bresennol a chodi ysgol gynradd newydd yn ei le gan gynnwys rhodfeydd newydd, caeau chwarae a gwaith cysylltiedig. Caniatwyd yn ddarostyngedig i amodau ar 24^{ain} Rhagfyr 2018.

4. **Ymgynghoriadau:**

Cyngor Dinas Bangor: Dim Gwrthwynebiad

Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd: Gan fod ardal o fwyngloddio hanesyddol o fewn ffin y datblygiad, angen gosod amodau tir llygredig gan nad oes unrhyw gofnod o beth a ddefnyddiwyd i lenwi'r tir peth amser yn ôl. O ganlyniad, pe deir ar draws unrhyw amodau tir anarferol yn ystod datblygiad y tir, yna rhaid i'r gwaith ddod i ben ar unwaith a hysbysu'r Gwasanaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 23/03/2020
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL ADRAN AMGYLCHEDD	CAERNARFON

Gwasanaeth Traffic a Phrosiectau: Argymell cynnwys amod priodol i gyfyngu oriau'r gweithgareddau cludo fel nad ydynt yn gwrthdaro gydag oriau agor a chau'r ysgol.

Yn dilyn sylwadau ynglŷn â'r effaith ar y briffordd leol, y gwasanaeth bellach ar ddeall wedi sgwrs dros y ffôn, na fydd deunydd yn cael ei gludo ar y briffordd gyhoeddus a dim angen felly dod i gytundeb traffig anghyffredin na chwaith gosod peiriant golchi olwynion.

Uned Hawliau Tramwy: Dim Ymateb

Uned Rheoli Risg Llifogydd ac Erydiad Arfordirol:

Cwrs dŵr wedi'i gwlfatio'n llifo drwy'r safle a rhaid sicrhau nad oes unrhyw strwythur parhaol yn cael ei godi uwchben nac o fewn 3m i lwybr y cylfat er mwyn sicrhau nad yw unrhyw ddatblygiad o'r fath atal gwaith cynnal a chadw yn y dyfodol. Tra nad yw gosod haen o bridd yn ddatblygiad parhaol a allai rwystro mynediad, mi fuasai'n briodol i atodi sylwadau'r Uned Ddŵr ac Amgylchedd i ddyfarniad y cais, i gynghori'r datblygwr i gysylltu â hwy yn sgil yr angen am Ganiatâd Cwrs Dwr Arferol ar gyfer unrhyw waith a allai effeithio ar lif cwrs dŵr yn barhaol neu dros dro.

Dwr Cymru: Dim sylwadau i'w gynnig ar y cais

Gwasanaeth Archeolegol Gwynedd: Dim Ymateb

Uned Bioamrywiaeth: Dim Ymateb

Cyfoeth Naturiol Cymru: Wedi adolygu'r cais cynllunio a gyflwynwyd, ac o'r wybodaeth a ddarparwyd nid yw CNC o'r farn bod y datblygiad arfaethedig yn effeithio ar fater a restrwyd ar ein Pynciau Ymgynghori, Gwasanaeth Cynghori ar Gynlluniau Datblygu: Pynciau Ymgynghori (Medi 2018).

Dim pryderon ynghylch ag unrhyw effaith bosibl o'r datblygiad ar safle o ddiddordeb gwyddonol arbennig (SoDdGA) Eithinog gerllaw.

Ymgynghoriad Cyhoeddus:

Rhodddwyd rhybudd mewn lleoliad yn agos at y safle ar yr 5^{ed} o Chwefror 2020 a rhodddwyd gwybod i gymdogion trwy lythyr ac ymddangosodd rhybudd yn y *Caernarfon & Denbigh Herald* ar y 26^{ain} o Chwefror 2020. Ni dderbyniwyd unrhyw lythyr yn gwrthwynebu bwriad mewn ymateb i'r cyhoeddusrwydd statudol a roddwyd i'r cais.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 23/03/2020
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL ADRAN AMGYLCHEDD	CAERNARFON

5. Asesiad o'r Ystyriaethau Cynllunio Perthnasol:

Egwyddor y Datblygiad

- 5.1 Ar gyfer pob math o wastraff, mae Polisi Cynllunio Cymru yn gosod meini prawf ar gyfer penderfynu ar geisiadau am ddatblygiadau rheoli gwastraff cynaliadwy, gan gydnabod mai'r lleoliadau mwyaf priodol fydd y rhai â'r effaith lleiaf andwyol ar y boblogaeth leol a'r amgylchedd a gyda'r potensial gorau i gyfrannu at fframwaith seilwaith eang. Adlewyrchir gofyniad o'r fath ym mholisiau'r cynllun datblygu lleol i hyrwyddo dull cynaliadwy o reoli gwastraff yn seiliedig ar yr hierarchaeth wastraff.
- 5.2 Rhaid ystyried egwyddor y cynnig yn erbyn GWA 2 o'r Cynllun Datblygu Lleol (Rheoli Gwastraff a Safleoedd a Ddyrannwyd), lle mae'n nodi y dylid cymeradwyo cynigion rheoli gwastraff ar safleoedd priodol ar yr amod bod y cynnig yn unol â'r hierarchaeth wastraff a bod angen amlwg am y datblygiad a gefnogir gan Asesiad Cynllunio Gwastraff. Mae'r asesiad cynllunio gwastraff sydd wedi'i gyflwyno gyda'r cais yn unol ag anghenion Polisi GWA 2 a gofynion NCT 21 (Gwastraff) yn darparu cyfiawnhad cadarn gyda thystiolaeth gefnogol o angen amlwg am y datblygiad gan roddi ystyriaeth i ffactorau gan gynnwys natur, math, maint, angen a lleoliad y datblygiad.
- 5.3 Mae NCT 21 yn cydnabod y bydd y tebygolrwydd o fod angen safleoedd tirlenwi newydd yn gostwng dros amser wrth i'r gweithgarwch atal gwastraff, ailgylchu a gweithgarwch adfer arall ddatblygu'n unol â thargedau a chymau. Mae paragraph 4.23 yn berthnasol yma lle mae'n nodi; *"The application of the waste hierarchy demonstrates that the disposal of inert waste is not acceptable in most circumstances and without exceptional justification planning applications for the disposal of inert waste should be refused. Exceptional circumstances may be demonstrated where the use of inert waste is necessary to address issues of instability, landscape, flood risk, matters relating to safety, or to enable the land to be used for an appropriate end use. In each case, the level of inert waste to be used should be the minimum necessary to achieve the desired outcome"*. Felly, mae NCT 21 yn ei gwneud yn glir na fydd datblygiadau gwaredu deunydd adeiladu a dymchwel yn debygol o gael ei ystyried oni bai ei fod yn ddeunydd 'adfer' er mwyn cael ôl-ddefnydd gwell.
- 5.4 Yng nghyswllt yr egwyddor o fewnforio deunyddiau gwastraff anadweithiol ar gyfer creu llecynnau chwarae ar dir Ysgol Friars, os gall deunyddiau o'r fath gwrdd â'r un fanyleb ag agregau primaidd, yna byddai hyn yn cwrdd ag amcanion Erthygl 3(15) Cyfarwydddeb Fframwaith Gwastraff 2008/98/EC, lle defnyddir deunydd gwastraff i adfer yn hytrach na'i gludo i dirlenwi; *"recovery means any operation the principal result of which is waste serving a useful purpose by replacing other materials which would otherwise have been used to fulfil a particular function, or waste being prepared to fulfil that function, in the plant or in the wider economy....."*. Prif amcan defnyddio gwastraff ar gyfer gwaith adfer yw fod gan y gwastraff ddiben defnyddiol, sef disodli deunyddiau primaidd y byddai'n rhaid bod wedi'u defnyddio at y pwrpas hwnnw, felly'n cadw adnoddau naturiol.
- 5.5 Mae'r safle wedi'i leoli'n rhannol of fewn ffin datblygu Canolfan Gwasanaeth Trefol Dinas Bangor gyda'r cyfan o'r caeau chwarae wedi'u diogelu fel llecynnau agored ym mholisi ISA 4 o'r Cynllun Datblygu Lleol. Yn ogystal, fuasai gwella'r adnoddau chwaraeon yn y lleoliad hwn yn cwrdd ag anghenion Polisi ISA 2 sydd yn darparu cyfleuster angenrheidiol i gefnogi'r gymuned oddi mewn neu'n gyfagos â'r ffin datblygu. Mae'r datblygiad yn osgoi cludo deunyddiau gwastraff ar y briffordd gan fod ffynhonnell y deunydd wedi'i leoli ar yr un daliad tir ag ardal y cais. Ni fydd felly

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 23/03/2020
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL ADRAN AMGYLCHEDD	CAERNARFON

unrhyw effaith ar y rhwydwaith ffyrdd lleol ac mae'r prosiect yn cwrdd ag egwyddorion datblygiad cynaliadwy yn unol â pholisi PS 5, gan ei fod yn cynnig gwella tir ac isadeiledd a ddefnyddiwyd o'r blaen, yn lleihau'r effaith ar adnoddau lleol, osgoi llygredd, yn ailgylchu ac yn ail-ddefnyddio deunyddiau o ffynonellau cynaliadwy.

- 5.6 Credir fod yr Asesiad Cynllunio Gwastraff a gyflwynwyd gyda'r cais yn gymesur â natur a graddfa'r datblygiad arfaethedig. Mae'r bwriad a gyflwynwyd gyda'r cais yn dderbyniol ran egwyddor ac yn cydymffurfio gyda pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol a rhanbarthol ran yr egwyddor o drin gwastraff yn gynaliadwy. Mae'r datblygiad felly'n cydymffurfio â pholisïau ISA 2, ISA 4, PS5, PS22, PCYFF 1 & GWA2 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 - 2026.

Mwynderau Gweledol

- 5.7 Mae datganiad dylunio a mynediad a gyflwynwyd gyda'r cais wedi rhoi ystyriaeth i'r Nodyn Cyngor Technegol 12; gan gynnwys asesiad o leoliad y datblygiad, yr amcanion dylunio, cymeriad yr ardal, cynaliadwyedd amgylcheddol, mynediad, symudiad, diogelwch cymunedol a ffactorau sy'n effeithio datblygu gan gynnwys lleoliad y safle mewn ardal breswyl o fewn y ffin datblygu ac egwyddorion cynaliadwyedd i ganiatáu mynediad i gerddwyr.
- 5.8 Nid oes unrhyw gyfyngiadau cynllunio statudol i warchod y tirlun neu unrhyw ddynodiadau amgylcheddol ran safleoedd bywyd gwyllt o fewn safle'r cais. Mae'r datblygiad wedi ei leoli ar dir Ysgol Friars sydd eisoes yn cael ei ddefnyddio fel cae chwarae ac wedi'i hamgylchynu â nifer o dai a adeiladwyd yn bennaf yn y 50au. Mae gwarchodfa Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig Eithinog a chaeau Briwas wedi'i lleoli oddeutu 100m i'r gogledd orllewin gyda llwybr cyhoeddus rhif 25 yn rhedeg cyfochrog a ffin ddeheuol y safle.
- 5.9 Dyluniwyd y maes chwarae fel bod cefn gogleddol y safle ar lefel y ddaear bresennol, gyda'r llwyfandir yn disgyn ar raddiant o 1:80 at yr ymylon sy'n codi ar lethr o 1:3. Mae creu dau lwyfandir yn darparu man chwarae gwell ar gyfer yr ysgol lle gellir gwella cyflwr presennol y tir sydd yn anwastad, yn serth ac yn wlyb yn ystod misoedd y gaeaf. Fe gynlluniwyd y maes chwarae o amgylch clwstwr o goed aeddfed sydd i'w cadw am eu gwerth bioamrywiaeth ac fel nodwedd o'r dirwedd. Mae'r coed yn gwahanu'r llwyfandiroedd ac wedi'u diogelu gyda ffens bwrpasol fel nad oes unrhyw effaith ar ledaeniad y gwreiddiau o ganlyniad y gwaith adeiladu. Mae'r llwyfandir sydd agosaf at yr ysgol oddeutu 1.5m yn uwch na lefel y ddaear bresennol ar ei bwynt uchaf gyda'r llwyfandir i'r de 1m yn uwch. Does dim bwriad gosod llifoleuadau allanol fel rhan o'r datblygiad.
- 5.10 Ni ystyrir bydd unrhyw newid neu ardrawiad sylweddol ar fwynderau gweledol yr ardal yn y tymor hir. Y brif effaith weledol ar hyn o bryd yw llethrau noeth y llecyn chwarae ddeheuol a fydd angen amodi'r gwaith adfer i sicrhau fod cynllun ôl-ofal yn cael ei weithredu er mwyn dwyn y tir nôl at ddefnydd maes chwarae yn unol â'r manylion ychwanegol a dderbyniwyd sef, cynllun rheolaeth ar gyfer cynefinoedd a meysydd chwarae yn ogystal â'r cymysgedd hadau. Mae amodau safonol y gwasanaeth Mwynau wedi'u defnyddio i adfer tiroedd amaethyddol yn unol ag anghenion 'ANNEX B & C' o'r Nodyn Cyngor Technegol 1: Agregau, a fuasai'r un egwyddorion ran storio a gosod pridd, casglu cerrig, dadansoddiad cemegol, draeniad y tir a manylion hadu'n gymwys ar gyfer creu llecynnau chwarae.
- 5.11 Yn sgil anghenion polisi AMG 3; '*Gwarchod a Gwella Nodweddion a Rhinweddau Sydd yn Nodedig i Gymeriad y Dirwedd Leol*', ni chredir fod y cynnig yn cael effaith

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 23/03/2020
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL ADRAN AMGYLCHEDD	CAERNARFON

andwyol sylweddol ar nodweddion a rhinweddau sydd yn unigryw i'r dirwedd leol yn nhermau agweddau gweledol, hanesyddol, daearegol, ecolegol a diwylliannol. Gan ystyried natur a graddfa'r datblygiad, credir ei fod yn cydymffurfio â gofynion a meini prawf Polisi PCYFF 3 ond hefyd, Polisi PCYFF 4 sy'n nodi; *“Dylai pob cynnig integreiddio gyda'r hyn sydd o'i gwmpas. Gwrthodir cynigion na fyddant yn dangos (trwy ddefnyddio dulliau sy'n gyson a natur, lleoliad a graddfa'r datblygiad arfaethedig) sut roddwyd ystyriaeth i faterion tirweddu o'r cychwyn fel rhan o'r cynnig dylunio”*.

- 5.12 Wrth asesu effaith gweledol y cais hwn, ystyrir y datblygiad yn addas i'r lleoliad ac yn cydymffurfio â gofynion AMG 3 (Gwarchod a Gwella Nodweddion a Rhinweddau sydd yn Nodedig I Gymeriad y Dirwedd Leol) Polisi PCYFF 3 (dylunio a siapio lleoedd) a Pholisi PCYFF 4 (dylunio a thirlunio) o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 - 2026.

Mwynderau Preswyl yr Ardal

- 5.13 Mae'r Asesiad Cynllunio Gwastraff sydd wedi'i gyflwyno gyda'r cais yn cadarnhau fod y gwaith o greu'r llwyfandir cyntaf wedi cychwyn ru'n pryd â gwaith paratoi prosiect Ysgol Y Garnedd, rhwng Ebrill a Mai 2019. Rhagwelir bydd y gwaith sydd yn weddill i greu'r ail lwyfandir a gosod yr uwchbridd dros y cyfan o'r safle gymryd oddeutu 30 diwrnod i'w gwblhau cyn diwedd Mai 2020. Mae'r cyfan o'r uwchbridd wedi'i bentyrru eisoes at ffin ogleddol y safle a bwriedir symud gweddill o'r deunyddiau o Ysgol y Garnedd yn syth i faes chwarae Friars heb ei gludo ar y briffordd gyhoeddus.
- 5.14 Gan ystyried mai dim ond ychydig o beiriannau fydd ar y safle ac am gyfnod byr iawn, (*peiriant trac 'D5' gyda llafn unionsyth lydan, cloddiwr 13t a dympiwr cymalog 30t*). Er hynny, mae'r ymgeisydd yn cynnig gweithio o fewn yr oriau canlynol sydd wedi'u gosod dan amod Cynllunio ar ddatblygiad Ysgol y Garnedd: -
- *Ni chaif y gwaith dymchwel neu adeiladu ddigwydd tu hwnt i oriau 08:00 i 18:00 o ddydd Llun i ddydd Gwener, 08:00 i 13:00 ar ddydd Sadwrn ac nid ar unrhyw adeg ar y Sul neu Wyliau Cyhoeddus.*
- 5.15 Nid oes tystiolaeth fydd y hynny o waith sydd yn weddill ar y safle'n peri niwed i drigolion yr ardal na chwaith defnyddwyr y llwybr cyhoeddus cyfagos. Bwriad y datblygiad yw darparu llecynnau chwarae ar gyfer yr Ysgol ac mae'r cais yn cynnwys mesuriadau lliniaru ar gyfer unrhyw effaith andwyol ar fwynderau trigolion cyfagos drwy amodi'r un oriau gwaith â phrosiect adeiladu Ysgol y Garnedd. Ystyrir felly, na fuasai'r gweithgareddau sy'n gysylltiedig â mewnfario deunyddiau ar gyfer creu 2 lwyfandir chwarae ar y safle yma'n cael effaith andwyol ar fwynderau preswyl yr ardal ac mae'r datblygiad felly'n cydymffurfio â Pholisïau GWA 2 & PCYFF 2 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 - 2026.

Yr Amgylchedd Ddŵr Lleol & Asedau Dwr Cymru

- 5.16 Mae cynllun draenio wedi'i gyflwyno gyda'r cais sydd yn bwriadu cysylltu'r ddau lwyfandir i gylfat newydd sydd wedi'i osod ar ffin ddeheuol y safle i gysylltu â'r rhwydwaith presennol lawr Rhodfa Penrhos. Dyluniwyd y maes chwarae fel bod y cefn gogleddol y safle ar lefel y ddaear bresennol, gyda'r llwyfandir yn disgyn ar raddiant o 1:80 at yr ymylon sy'n codi ar lethr o 1:3. Mae creu dau lwyfandir yn darparu man chwarae gwell ar gyfer yr ysgol lle gellir gwella cyflwr presennol y tir sydd yn anwastad, yn serth ac yn wlyb yn ystod misoedd y gaeaf.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 23/03/2020
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL ADRAN AMGYLCHEDD	CAERNARFON

- 5.17 Mewn ymateb i ymgynghoriad ar y cais, cadarnhawyd gan Uned Dwr ac Amgylchedd Gwynedd fod cwrs dwr wedi'i gwlfatio'n llifo drwy'r safle a rhaid sicrhau nad oes unrhyw strwythur parhaol yn cael ei godi uwchben nac o fewn 3m i lwybr y cwlfat er mwyn sicrhau nad yw unrhyw ddatblygiad o'r fath atal gwaith cynnal a chadw yn y dyfodol. Tra nad yw gosod haen o bridd yn ddatblygiad parhaol a allai rwystro mynediad, mi fuasai'n briodol i atodi sylwadau'r Uned Ddwr ac Amgylchedd i ddyfarniad y cais, i gynghori'r datblygwr i gysylltu â hwy yn sgil yr angen am Ganiatâd Cwrs Dwr Arferol ar gyfer unrhyw waith a allai effeithio ar lif cwrs dŵr yn barhaol neu dros dro.
- 5.18 Mewn ymateb i ymgynghoriad ar y cais, datganwyd gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd fod ardal o fwyngloddio hanesyddol o fewn ffin y datblygiad heb unrhyw gofnod o beth a ddefnyddiwyd i lenwi'r tir peth amser yn ôl. Mae'r cais yn rhannol ôl-weithredol gan fod y cyfan o'r pridd wedi'i stripio a'i storio ar ffin ogleddol y safle, gyda haen o isbridd eisoes wedi'i waredu dros y parth deheuol er mwyn darparu llecyn chwarae. Mae'r safle wedi'i ddefnyddio fel maes chwarae ers bron i 50 mlynedd ac mewn ymateb pellach gan Wasanaeth Gwarchod y Cyhoedd, ni fwriedir gosod amodau tir halogedig safonol ar y cais ond dymunir gosod amod yn eu lle i atal neu ohirio unrhyw waith ar y safle a hysbysu'r Gwasanaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd ar unwaith, pe deuir ar draws unrhyw achlysur o gyflwr daear anarferol yn ystod datblygiad y tir.
- 5.19 Ni dderbyniwyd unrhyw wrthwynebiad gan Cyfoeth Naturiol Cymru na chwaith Dwr Cymru mewn ymateb i ymgynghoriad ac mae'r datblygiad felly'n cydymffurfio â Pholisi PCYFF 6 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 - 2026.

Bioamrywiaeth

- 5.20 Mae'r cais wedi'i leoli ar dir sydd lle mae'r glaswellt yn cael ei dorri'n rheolaidd ac mae datganiad y cais wedi ystyried effeithiau posibl y datblygiad ar gynefinoedd a rhywogaethau gwarchodedig gan ddod i'r casgliad, na fydd unrhyw effaith andwyol ar adar, ymlusgiaid na chwaith ystlumod. Mae'r cais yn cynnig gwelliant bioamrywiaeth yn unol â darpariaethau Adran 6 Deddf Amgylchedd Cymru 2016 sef, cadw'r clwstwr o goed collddail aeddfed sydd yn gwahanu'r llecynnau chwarae.
- 5.21 Ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau gan uned Bioamrywiaeth Gwynedd mewn ymateb i ymgynghoriad ar y cais ac fe gadarnhawyd gan Cyfoeth Naturiol Cymru na fydd unrhyw effaith ar ddynodiad SoDDGA Eithinog. Yn unol â'r mesuriadau uchod a'r cynigion gwelliant bioamrywiaeth, credir fod y datblygiad yn cydymffurfio â pholisïau GWA 2, AMG 5 a PCYFF 4 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 - 2026.

Diogelwch Priffyrdd

- 5.22 Tra bod sylwadau cychwynnol Gwasanaeth Trafnidiaeth Cyngor Gwynedd yn awgrymu cytundeb traffig anghyffredin, meant bellach ar ddeallt na fydd y datblygiad arfaethedig yn cael effaith andwyol ar unrhyw ffordd, neu ffordd arfaethedig gan i'r cyfan o'r deunydd ar gyfer y prosiect gael ei leoli ar yr un daliad tir a safle'r cais. Yr unig argymhelliad felly yw cynnwys amod priodol i gyfyngu oriau'r gweithgareddau cludo fel nad ydynt yn gwrthdaro gydag oriau agor a chau'r ysgol.
- 5.23 Credir felly fod y datblygiad yn cydymffurfio â Pholisi TRA 4 (rheoli effeithiau trafndiaeth), o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 - 2026 ond hefyd, maen prawf 5 Polisi PCYFF 3 (dyluniad a siapio lle), gan fod y cynnig ran ei natur a'i leoliad yn; *'chwarae rôl lawn wrth gyflawni a gwella rhwydwaith cludiant a*

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 23/03/2020
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL ADRAN AMGYLCHEDD	CAERNARFON

chyfathrebu diogel ac integredig gan hyrwyddo buddion cerddwyr, beicwyr a chlodiant cyhoeddus a sicrhau cysylltiadau gyda'r gymuned sy'n bodoli o amgylch'.

Cynaliadwyedd

- 5.24 Mae Polisi Cynllunio Cymru yn darparu diffiniad o ddatblygu cynaliadwy yng Nghymru lle; “golyga datblygu cynaliadwy'r broses o wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru trwy weithredu, yn unol â'r egwyddor datblygu gynaliadwy, sydd â'r nod o gyflawni'r nodau llesiant”, ac “mae gweithredu yn unol â'r egwyddor datblygiad cynaliadwy yn golygu bod yn rhaid i gorff weithredu mewn modd sy'n ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb gyfaddawdu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwy”. Hefyd, mae'r adroddiad hwn wedi asesu materion cynaliadwyedd y cais hwn yn unol â'r nod o ddatblygu cynaliadwy yn unol â saith nod llesiant Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 i helpu i sicrhau bod cyrff cyhoeddus i gyd yn gweithio tuag at yr un weledigaeth o Gymru gynaliadwy.
- 5.25 Mae'r datblygiad ran ei natur yn gynaliadwy gan iddo gynyddu'n sylweddol yr hynny o wastraff sydd i'w ddefnyddio mewn modd cynaliadwy i gyrraedd targedau'r Llywodraeth ac sydd eisoes wedi'i asesu yn yr adroddiad yma dan 'Egwyddor y Datblygiad'. Mae'r Datblygiad yn cydymffurfio â pholisïau PS 5, PS 19 & GWA 2 y Cynllun Datblygu Lleol.

Yr Iaith Gymraeg

- 5.26 Nid oes angen cyflwyno Datganiad Iaith gan nad yw'r cais yn disgyn o fewn meini prawf Polisi PS 1; Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig, na chwaith darpariaeth y canllaw Cynllunio atodol; 'Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy 2019'. Mae Polisi PS 1 (Iaith a Diwylliant Cymraeg) a Pholisi PS 5 (Datblygu Cynaliadwy) yn ceisio hyrwyddo a chefnogi'r defnydd o'r Gymraeg yn ardal y Cynllun a chynorthwyo i gefnogi a gwella'r amodau sy'n sicrhau cymunedau cynaliadwy ffyniannus.
- 5.27 Mae datblygiad ar gyfer gwella adnoddau addysg ran ei natur yn darparu isadeiledd sydd yn cyfrannu at amcanion cwricwlwm addysg ddwyieithog Cyngor Gwynedd a chredir ei fod yn cydymffurfio â pholisi PS 1 a PS 5 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 - 2026.

6. Casgliadau

- 6.1 Mae'r asesiad cynllunio gwastraff sydd wedi'i gyflwyno gyda'r cais yn unol ag anghenion Polisi GWA 2 a gofynion NCT 21 (Gwastraff) yn gymesur â natur a graddfa'r datblygiad arfaethedig ac yn darparu cyfiawnhad cadarn gyda thystiolaeth gefnogol o'r angen amlwg am y datblygiad gan roddi ystyriaeth i ffactorau gan gynnwys natur, math, maint, angen a lleoliad y datblygiad.
- 6.2 Mae'r safle wedi'i leoli'n rhannol of fewn ffin datblygu Canolfan Gwasanaeth Trefol Dinas Bangor gyda'r cyfan o'r caeau chwarae wedi'u diogelu fel llecynnau agored ym mholisi ISA 4 o'r Cynllun Datblygu Lleol. Yn ogystal, fwasai gwella'r adnoddau chwaraeon yn y lleoliad hwn yn cwrdd ag anghenion Polisi ISA 2 sydd yn darparu cyfleuster angenrheidiol i gefnogi'r gymuned oddi mewn neu'n gyfagos â'r ffin datblygu.
- 6.3 Ni fydd y cynnig yn cael effaith andwyol sylweddol ar nodweddion a rhinweddau sydd yn unigryw i'r dirwedd leol yn nhermau agweddau gweledol, hanesyddol, daearegol,

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 23/03/2020
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL ADRAN AMGYLCHEDD	CAERNARFON

ecolegol a diwylliannol. Wrth asesu effaith gweledol y cais hwn, ystyrir y datblygiad yn addas i'r lleoliad ac yn cydymffurfio â gofynion AMG 3 (Gwarchod a Gwella Nodweddion a Rhinweddau sydd yn Nodedig i Gymeriad y Dirwedd Leol) Polisi PCYFF 3 (dylunio a siapio lleoedd) a Pholisi PCYFF 4 (dylunio a thirlunio) o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 - 2026. Ran ei natur a'i leoliad mae'r cynnig yn; *'chwarae rôl lawn wrth gyflawni a gwella rhwydwaith cludiant a chyfarthrebu diogel ac integredig gan hyrwyddo buddion cerddwyr, beicwyr a chludiant cyhoeddus a sicrhau cysylltiadau gyda'r gymuned sy'n bodoli o amgylch'*.

- 6.4 Mae'r datblygiad yn osgoi cludo deunyddiau gwastraff i dirlenwi gan fod ffynhonnell y deunydd llenwad wedi'i leoli ar yr un daliad tir ag ardal y cais. O ganlyniad, ni fuasai unrhyw effaith andwyol ar ddefnyddwyr y rhwydwaith ffyrdd presennol ac nid oes gan yr Uned Drafndiaeth Gwynedd unrhyw wrthwynebiad i'r cais yn ddarostyngedig i amod ar gyfer rheoli cludiant yn ystod cyfnodau agor a chau'r ysgol. Credir felly fod y datblygiad felly'n cydymffurfio â Pholisi TRA 4 (rheoli effeithiau trafndiaeth), o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 - 2026.
- 6.5 Mae'r cais wedi'i leoli ar dir sydd lle mae'r glaswellt yn cael ei dorri'n rheolaidd ac mae datganiad y cais wedi ystyried effeithiau posibl y datblygiad ar gynefinoedd a rhywogaethau gwarchodedig. Yn unol â'r cynigion gwelliant Bioamrywiaeth a gyflwynwyd gyda'r cais, credir fod y datblygiad yn cydymffurfio â pholisiau GWA 2, AMG 5 a PCYFF 4 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 - 2026.
- 6.6 Ni fuasai gweithgareddau'r datblygiad yn debygol o gael effaith andwyol ar fwynderau trigolion lleol na chwaith defnyddwyr y llwybr cyhoeddus cyfagos. Rhagwelir bydd y gwaith sydd yn weddill gymryd oddeutu 30 diwrnod i'w gwblhau ac felly dim ond ychydig o beiriannau fydd ar y safle am gyfnod byr iawn. Er hynny, mae'r ymgeisydd yn cynnig gweithio o fewn yr oriau; 08:00 i 18:00 o ddydd Llun i ddydd Gwener, 08:00 i 13:00 ar ddydd Sadwrn ac nid ar unrhyw adeg ar y Sul neu Wyliau Cyhoeddus. Mae'r datblygiad felly'n cydymffurfio â Pholisiau GWA 2 & PCYFF 2 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 - 2026.
- 6.7 Mae cynllun draenio wedi'i gyflwyno gyda'r cais sydd yn bwriadu cysylltu'r ddau lwyfandir i gylfat newydd sydd wedi'i osod ar ffin ddeheuol y safle i gysylltu â'r rhwydwaith presennol lawr Rhodfa Penrhos. Ni dderbyniwyd unrhyw gwrthwynebiad gan Cyfoeth Naturiol Cymru na chwaith Dwr Cymru mewn ymateb i ymgynghoriad ac mae'r datblygiad felly'n cydymffurfio â Pholisi PCYFF 6 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 - 2026. Ni fwriedir gosod amodau tir halogedig safonol ar y cais ond dymunir gosod amod yn eu lle i atal neu ohirio unrhyw waith ar y safle a hysbysu'r Gwasanaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd ar unwaith, pe deuir ar draws unrhyw achlysur o gyflwr daear anarferol yn ystod datblygiad y tir.
- 6.8 Bwriedir cynnwys nodyn i'r Ymgeisydd yn cynnwys sylwadau Uned Ddwr ac Amgylchedd i ddyfarniad y cais, i gynghori'r datblygwr i gysylltu â hwy yn sgil yr angen am Ganiatâd Cwrs Dwr Arferol ar gyfer unrhyw waith a allai effeithio ar lif cwrs dŵr yn barhaol neu dros dro.
- 6.9 Wedi ystyried y cyfan o'r materion uchod ystyrir bod y datblygiad yn dderbyniol mewn egwyddor ac yn cydymffurfio â pholisiau PS5, PS21 & GWA2 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011 - 2026. Rhaid cynyddu'n sylweddol yr hynny o wastraff sydd i'w drin mewn modd cynaliadwy os am gyrraedd targedau Llywodraeth Cymru; a lleihau'r canran o wastraff sydd yn cael dirlenwi yng Ngwynedd. Mae Polisi GWA 2 (Rheoli Gwastraff a Safleoedd a Dynodwyd) yn nodi y dylid cymeradwyo cynigion rheoli gwastraff ar

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 23/03/2020
ADRODDIAD PENNAETH CYNORTHWYOL ADRAN AMGYLCHEDD	CAERNARFON

safleoedd priodol ar yr amod bod y cynnig yn unol â'r hierarchaeth wastraff a bod angen amlwg am y datblygiad a gefnogir gan Asesiad Cynllunio Gwastraff.

7. Argymhelliad:

7.1 Dirprwyo'r hawl i'r Penaeth Cynorthwyol i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol;

- Cychwyn y datblygiad o fewn 5 mlynedd
- Rhybudd 14 diwrnod o gychwyn a gorffen y gwaith
- Gosod pridd yn unol â chanllawiau adfer Llywodraeth Cymru yn MTAN1: Agregau
- Darpariaeth ôl-ofal am gyfnod o 5 mlynedd wedi hadu'r safle i gynnwys darpariaeth ar gyfer casglu cerrig, dadansoddiad cemegol, draeniad y tir, amseriad y gwaith ac unrhyw waith adferol,
- Cydymffurfio gyda chynlluniau a manylion y cais,
- Ni chaniateir defnyddio unrhyw offer ar y safle oni bai bod systemau atal llwch digonol ar eu cyfer wedi ei osod i atal llwch rhag cael ei ollwng.
- Oriau gweithredu rhwng 08.00 - 18.00, dydd Llun i ddydd Gwener, 08.00 - 13.00 ar y Sadwrn a dim gweithio ar y Sul neu wyliau Banc,
- Rhaid gohirio unrhyw waith ar y safle a hysbysu'r Gwasanaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd ar unwaith, pe deuir ar draws unrhyw achlysur o gyflwr daear anarferol yn ystod datblygiad,
- Oriau gweithredu'r offer didoli gwastraff rhwng 08.00 - 18.00, dydd Llun i ddydd Gwener, 08.00 - 13.00 ar y Sadwrn a dim gweithio ar y Sul neu wyliau Banc,
- Nodyn i'r Ymgeisydd i gynnwys sylwadau Uned Ddwr ac Amgylchedd ar y cais, i gynghori'r datblygwr i gysylltu â hwy yn sgil yr angen am Ganiatâd Cwrs Dwr Arferol ar gyfer unrhyw waith a allai effeithio ar lif cwrs dŵr yn barhaol neu dros dro,
- Nodyn i'r ymgeisydd fod y cais wedi'i asesu'n unol â saith nod cynaliadwyedd Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.